

28.7.2020
3039

ANLAGE 3 zum PV BP

SchulSpo B 2

Betr.: **BV Grundschulerweiterung Am Windmühlenberg**

Vorg.: Unser heutiger Ortstermin

Sehr geehrte Frau May,

heute haben wir die von mir (im Schreiben vom 18.3.2019) gewünschte
Verschiebung des geplanten Unterrichtsgebäudes in östlicher Richtung
(zugunsten des Erhalts der waldartigen Abschirmpflanzung am Sportplatz als nicht
überbaubarer „Biotopverbundfläche“) in der Örtlichkeit geprüft.

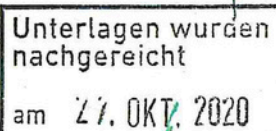
Wie Sie mitteilten, hat zwischenzeitlich der FB Stadtplanung den geplanten Bau
geprüft und (wie bei dem inzwischen fertiggestellten, benachbarten Containerbau)
einen **10 m-Gebäude-Mindestabstand von der Straßenbegrenzungslinie** (Am
Kinderdorf) festgelegt. Gleichzeitig wird die Gebäudehöhe auf zwei Geschosse
beschränkt, insofern ist eine Verminderung der Grundfläche leider nicht möglich.

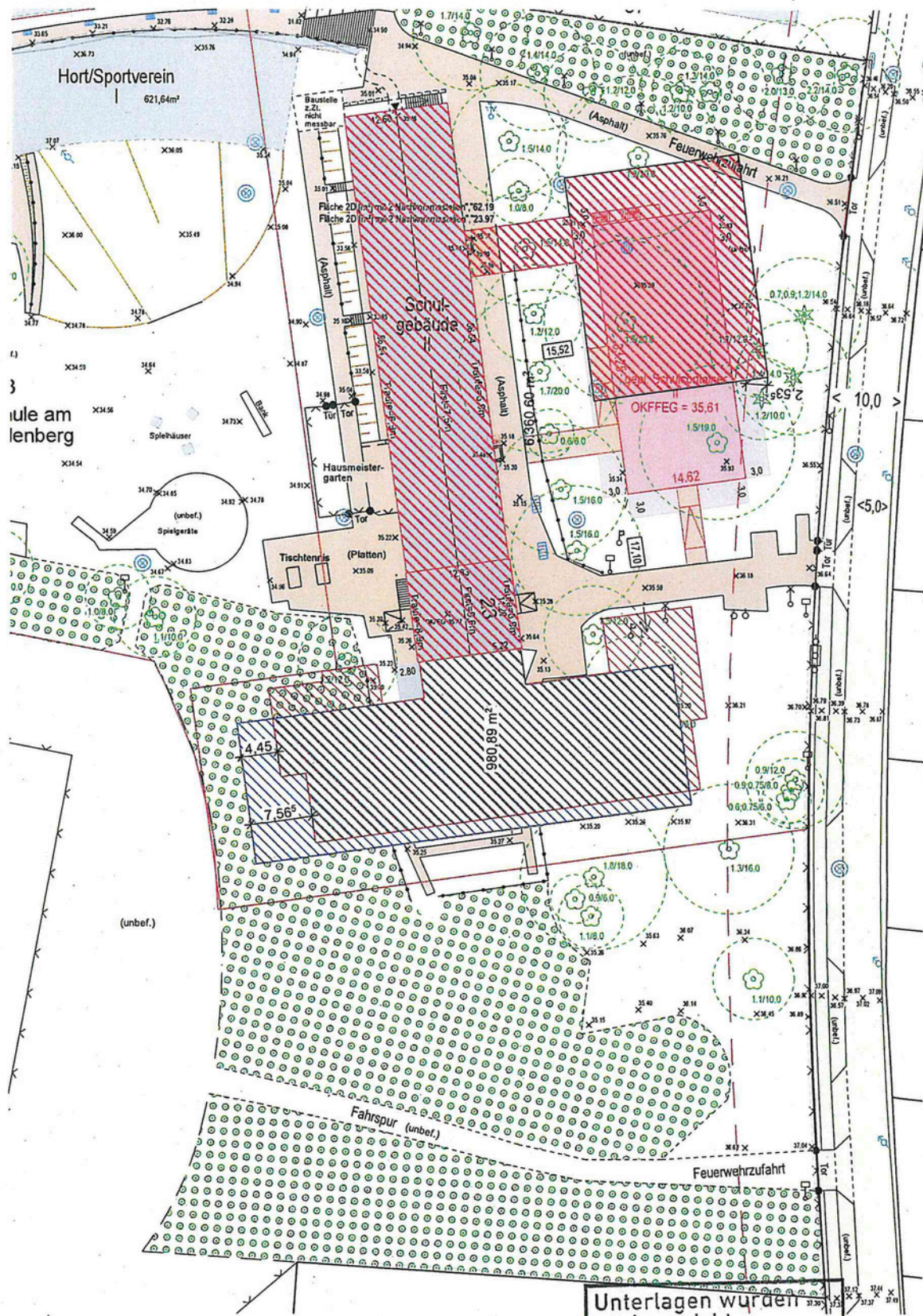
Eine **Verschiebung des geplanten Unterrichtsgebäudes** sollte
weitestgehend (grob geschätzt mind. ca. 6 m) **in östlicher Richtung**
(auch unter Verlust von 3-4 Großbäumen, überwiegend Fichten) erfolgen, um den
Eingriff in die westlich angrenzende, waldartige Abschirmpflanzung am
Sportplatz zu minimieren. Unter dieser Voraussetzung bin ich mit dem
geplanten Bauvorhaben einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Weiß

Berlin, 27.10.2020
IA
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen
Z MH 26
Geprüft





Unterlagen wurden
nachgereicht
am 27. OKT. 2020
H.

